華 潤 創 業 有 限 公 司

(根據公司條例於香港註冊成立)

二 零 零 一 年 中 期 業 績

董事欣然呈列本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零零一年六月三十日止六個月的未經審核綜合中期業績:

綜合損益表

	附註	截至六月三十日止六個月 二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
營業額	1	**12,059,464**	6,320,794
銷售成本		**(9,841,622)**	(4,567,305)
毛利		**2,217,842**	1,753,489
其他收益		**289,630**	391,644
銷售及分銷費用		**(863,210)**	(610,061)
一般及行政費用		**(593,393)**	(458,391)
經營溢利		**1,050,869**	1,076,681
財務成本	2	**(223,172)**	(175,632)
應佔聯營公司業績		**247,167**	320,903
除稅前溢利	3	**1,074,864**	1,221,952
稅項	4	**(123,214)**	(120,615)
除稅後溢利		**951,650**	1,101,337
少數股東權益		**(163,815)**	(335,887)
股東應佔溢利		**787,835**	765,450
中期股息		**161,104**	119,194
每股中期股息		**港幣0.08元**	港幣0.06元
每股盈利	5		
基本		**港幣0.39元**	港幣0.39元
攤薄		**港幣0.39元**	港幣0.38元

附註:

1. 分類資料

按業務分類

	物業發展 港幣千元	收租物業 港幣千元	飲品 港幣千元	食品加工及經銷 港幣千元	石油及化學品經銷 港幣千元	建築物料 港幣千元	零售 港幣千元	投資及其他業務 港幣千元	對銷 港幣千元	總計 港幣千元
截至二零零一年六月三十日止六個月										
分類收益										
營業額										
對外銷售	498,266	177,705	1,130,956	2,837,112	5,149,517	336,930	1,885,656	43,322	—	12,059,464
業務間銷售	—	51,250	—	16,942	—	—	8,120	—	(76,312)	—
	498,266	228,955	1,130,956	2,854,054	5,149,517	336,930	1,893,776	43,322	(76,312)	12,059,464
其他收益	425	1,811	12,919	21,600	26,226	2,045	5,565	4,005	—	74,596
	498,691	230,766	1,143,875	2,875,654	5,175,743	338,975	1,899,341	47,327	(76,312)	12,134,060
分類業績	179,847	155,303	123,235	232,717	98,477	85,791	8,230	(22,504)	—	861,096
未經分攤之公司支出										(25,261)
利息收入										155,949
利息支出										(223,172)
出售投資所得溢利										59,085
應佔聯營公司純利	—	—	—	20,749	6,265	3,978	1,432	188,009	—	220,433
稅項										(96,480)
										951,650
截至二零零零年六月三十日止六個月										
分類收益										
營業額										
對外銷售	482,806	137,954	864,629	2,672,827	—	417,908	1,655,109	89,561	—	6,320,794
業務間銷售	—	42,706	—	16,011	—	—	—	—	(58,717)	—
	482,806	180,660	864,629	2,688,838	—	417,908	1,655,109	89,561	(58,717)	6,320,794
其他收益	305	5,151	78	23,024	—	7,178	7,380	6,160	—	49,276
	483,111	185,811	864,707	2,711,862	—	425,086	1,662,489	95,721	(58,717)	6,370,070
分類業績	161,760	118,365	104,162	200,864	—	113,896	52,134	(2,032)	—	749,149
未經分攤之公司支出										(14,836)
利息收入										170,163
利息支出										(175,632)
出售投資所得溢利										172,205
應佔聯營公司純利	18,096	—	—	18,337	—	1,839	949	245,472	—	284,693
稅項										(84,405)
										1,101,337

按地區分類

	香港 港幣千元	中國內地 港幣千元	其他國家 港幣千元	總計 港幣千元
截至二零零一年六月三十日止六個月				
分類收益				
營業額	7,789,469	3,733,837	536,158	12,059,464
其他收益	54,953	19,033	610	74,596
	7,844,422	3,752,870	536,768	12,134,060
截至二零零零年六月三十日止六個月				
分類收益				
營業額	4,332,947	1,682,990	304,857	6,320,794
其他收益	25,558	23,622	96	49,276
	4,358,505	1,706,612	304,953	6,370,070

2. 財務成本

	截至六月三十日止六個月 二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
融資租約利息	**2,175**	2,648
須於五年內悉數償還之銀行貸款及其他貸款利息	**214,742**	162,325
融資支出	**6,255**	10,659
	223,172	175,632

3. 除稅前溢利

	截至六月三十日止六個月 二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
除稅前溢利已扣除/(計入):		
來自其他非上市投資之股息	**(597)**	(973)
折舊		
—自置資產	**256,293**	177,968
—按融資租約持有之資產	**3,467**	3,454
無形資產攤銷	**20,159**	4,612
出售土地及樓宇所得虧損	**418**	201
按地區劃分之除稅前溢利分析如下:		
香港	**816,078**	877,824
中國內地	**231,517**	341,105
其他國家	**27,269**	3,023
	1,074,864	1,221,952

4. 稅項

	截至六月三十日止六個月 二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
本年度稅項		
香港		
本公司及附屬公司	**78,686**	69,310
聯營公司	**22,871**	24,384
中國內地		
附屬公司	**15,798**	15,095
聯營公司	**3,863**	11,826
	121,218	120,615
遞延稅項		
香港		
附屬公司	**1,996**	—
	123,214	120,615

香港利得稅乃根據本期間之估計應課稅溢利按稅率16%(二零零零年:16%)計算。中國內地所得稅乃根據適用於本集團之中國內地有關稅務法例按估計應課稅溢利撥備。

5. 每股盈利

	截至六月三十日止六個月 二零零一年 港幣千元	二零零零年 港幣千元
每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算:		
盈利		
用以計算每股基本盈利之股東應佔溢利	**787,835**	765,450
一間附屬公司之普通股可能構成之攤薄影響	—	(559)
用以計算每股攤薄盈利之股東應佔溢利	**787,835**	764,891

	截至六月三十日止六個月 二零零一年	二零零零年
股份數目		
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	**2,005,183,625**	1,984,328,623
購股權下之普通股可能構成之攤薄影響	**22,561,378**	8,490,147
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	**2,027,745,003**	1,992,818,770

刊登進一步資料

香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則第46(1)至46(6)段所規定的所有資料,將於適當時候在聯交所網站內刊登。

主席報告

業績

本集團截至二零零一年六月三十日止六個月之未經審核綜合營業額及股東應佔溢利分別約為港幣12,059,500,000元及港幣787,800,000元,較去年同期上升90.8%及2.9%。按加權平均數基準計算的本集團每股盈利為港幣0.39元,而二零零零年上半年則為港幣0.39元。

中期股息

董事已宣派截至二零零一年十二月三十一日止年度之中期股息,每股港幣8仙(二零零零年:港幣6仙),合共港幣161,104,000元(二零零零年:港幣119,194,000元),予於二零零一年十月十五日名列本公司股東名冊之股東。中期股息將於二零零一年十一月一日或前後派付。

業務回顧

物業發展

香港之物業發展在截至二零零一年六月三十日止六個月的營業額及未計公司利息及費用前純利分別為港幣498,300,000元及港幣102,500,000元,分別較去年同期上升3.2%及下跌8.3%,而下跌主要是由於華潤北京置地有限公司並無盈利貢獻所致。該公司已於二零零零年十一月由本集團出售予華潤(集團)有限公司,作為重組業務的一部分。

來自灝景灣項目的未計公司利息及費用前純利達港幣102,500,000元,較去年同期增加9.4%。本集團目前在香港正參與灝景灣之發展項目。本集團在該住宅項目佔55%的應佔權益。該項目包括10幢住宅大樓,總建築面積約為225萬平方呎。該項目共分三期,第一期及第二期已經售出。迄今,第三期約有97.7%已經售出,其中建築面積約為850,000平方呎,約共1,200個單位。第三期之建築工程已經竣工,預計將於本年度下半年交樓。

收租物業

收租物業業務在截至二零零一年六月三十日止六個月錄得營業額及未計公司利息及費用前純利分別為港幣229,000,000元為港幣146,600,000元,較去年同期增加26.7%及33.7%。本集團在香港的收租物業包括貨倉及冷倉倉庫、零售舖位、辦公室及工業物業。

本集團零售舖位之估計總樓面面積約為395,000平方呎,該等物業位於密度高而且零售舖位面積有限的商業區,例如銅鑼灣、旺角、尖沙咀及荃灣。由於主要商業區的零售舖位面積有限,令本集團能相對地獲得穩定的租金收入。本集團亦擁有樓面面積約750,000平方呎,可作工業、商用或住宅用途的物業。於回顧期間內,此等物業的出租率頗為理想,能為公司帶來穩定的經常收入。在截至二零零一年六月三十日止六個月,來自零售、工業及辦公室物業的租金收入合共約為港幣95,400,000元,較去年同期增加51%。

本集團亦是香港經營貨倉及冷倉倉庫業務的主要公司之一,倉庫總樓面面積約達1,550,000平方呎。儘管市場競爭依然熾烈,香港經濟仍然疲弱,但本集團貨倉及冷倉業務在本年度上半年的表現卻持續改善,營業額及純利分別較去年同期增長10.1%及12.5%,增至港幣82,300,000元及港幣30,200,000元。由於在去年下半年成功投得新業務,因此本集團的冷倉及貨倉業務的整體平均出租率分別由去年同期的69%及74%增至85%及88%。

飲品

本集團之飲品業務於截至二零零一年六月三十日止六個月分別錄得的營業額及未計公司利息及費用前純利為港幣1,131,000,000元及港幣48,100,000元,較去年同期增加30.8%及10.1%。

本集團之飲品業務於首六個月繼續錄得驕人增長,啤酒及淨化水業務之銷量分別約達660,000噸及105,000噸,較去年同期增加約32%及27%。於回顧期間內,飲品業務已增購四間釀酒廠,分別為遼寧省之棒棰島及遼陽釀酒廠;黑龍江省之新三星釀酒廠;及四川省之樂山釀酒廠。此等新收購之釀酒廠現正進行精簡業務程序,以融入現時的架構,預期可於下年度起為本集團帶來利潤。因此,於回顧期間內飲品業務之純利增長遜於銷售額之增長。近期之收購已將飲品業務之釀酒廠總數增至14家,總年產量約2,100,000噸。

食品加工及經銷

食品加工及經銷業務於截至二零零一年六月三十日止六個月錄得的營業額及未計公司利息及費用前純利分別為港幣2,854,100,000元及港幣220,700,000元,較去年同期增加6.1%及13.2%。

於回顧期間內,食品經銷及畜牧業務之營業額較去年同期增加5.9%,達港幣2,043,000,000元。然而,此項業務之未計利息及稅項前溢利錄得輕微跌幅。牲口業務之營業額錄得輕微增長,但由於年初價格下調,導致溢利輕微下跌。然而,由於擴充銷售網絡及增加冷凍食品種類,令冷凍食品業務在營業額及溢利方面均錄得較佳的業績,因而抵銷了部份跌幅。為改善其牲口經銷業務之邊際溢利,本集團將會繼續集中擴展向香港主要之連鎖超級市場、酒店及餐廳酒樓直接提供新鮮切割及包裝肉食產品之業務。

加工業務之營業額達港幣663,800,000元,較上年度增加9.5%。本期間之遠洋捕撈業務有所改善,營業額和盈利分別增加11.5%及37.0%,主要是有效實施成本控制計劃及生產力得到了改善所致。

屠場業務在屠宰量和收益方面均錄得增長。本集團將會繼續全面符合國際屠宰標準,並同時實行控制成本之有效策略。

建築物料

本集團之建築物料業務主要是生產和分銷預拌混凝土,該業務於截至二零零一年六月三十日止六個月錄得的營業額及未計公司利息及費用前純利分別為港幣336,900,000元和港幣72,000,000元,較去年同期減少19.4%及26.8%。於回顧期間內有所下跌,主要是由於政府減建公營房屋,以及減慢基建工程,導致建築業之整體業務疲弱。有見建築物料行業之市況困境,本集團已實施進一步之成本削減計劃,而憑藉其現有的經銷網絡,得以由海外進口更為廉價和更為環保的新建築物料以作經銷。

石油及化學品經銷

本集團石油及化學品經銷業務於截至二零零一年六月三十日止六個月的營業額及未計公司利息及費用前純利分別為港幣5,149,500,000元及港幣90,800,000元。該項業務主要在香港從事石油及石油氣產品的市場推廣及經銷,以及中港兩地的化學品市場推廣及經銷。

石油業務包括向全球主要石油供應商採購煉油及石油氣產品,以及銷售及經銷該等煉油產品,並將產品批發予代理商及直銷客戶,包括船公司、巴士公司、航空公司以及香港政府。石油業務亦透過本集團在香港的零售網絡經銷煉油及石油氣產品,零售網絡包括五個指定石油氣加油站及十二個石油加油站。石油業務營業額較二零零零年上半年增加4.6%,達港幣4,838,300,000元。由於受到本地經濟放緩以及區內煉油產品過剩的不利影響,柴油及飛機燃油的營業額均告下跌,較上年同期減少逾10%,而石油及飛機燃油合共佔煉油產品營業額逾60%。尤幸燃油及石油氣產品的銷量較預期理想,營業額分別高達約18%及約19%,有助抵銷石油及飛機燃油下跌所帶來的影響。石油業務經營溢利為港幣119,100,000元,較去年下跌29%,這主要是由於區內市場供應過剩,加上石油產品批發價因業內競爭熾烈而下調,以致邊際溢利亦因而明顯減少。

鑑於市場預期煉油產品來年的需求疲弱,本集團將加快擴充其石油氣加油站及經銷業務。本集團目前正興建兩個全新的指定石油氣加油站。本集團擬將更多汽油加油站改建成石油氣加油站,並有意在香港政府日後批出更多新石油氣牌照時加入競投。

化學品業務專門負責石油副產品、橡膠產品、塑膠及有機及無機化學品市場推廣經銷。源自該項業務的營業額上升6.6%至港幣311,200,000元,全賴本集團致力提高銷量所致。然而,由於全球經濟放緩,加上石油化工產品國際價格下跌,令國內化學品的國內價格下挫,因此,該項業務錄得經營虧損港幣10,200,000元,而去年則錄得經營溢利。

零售

本集團零售業務截至二零零一年六月三十日止六個月錄得營業額及未計公司利息及費用前淨虧損分別為港幣1,893,800,000元及港幣6,100,000元,較去年同期增加14.4%及減少123.1%。

超級市場

超級市場業務錄得的營業額增幅為23.1%,增至港幣1,064,200,000元,這增幅與回顧期間的新店舖增長數目一致。然而,由於香港的消費需求疲弱,未計利息及稅項前溢利大幅滑落。香港的消費市場疲弱,再加上涉及翻新現有店舖的費用,令盈利方面大幅下跌。而跌幅有部份是因中國內地業務在營業額及溢利方面所錄得的強勁增幅而有所抵銷。本集團現時在香港及中國內地合共經營333間超級市場店舖連鎖店。在回顧期間,重點是擴充其在中國內地的業務,令超級市場的數目由去年同期的206間增加至目前的265間。在中國內地的店舖的地區分佈如下:52間在天津、89間在蘇州、19間在北京、104間在深圳及1間在徐州。除翻新現有的店舖外,本集團亦在香港增加2間新店舖,將香港的總店舖數目增加至68間。

品牌時尚產品經銷

在中國內地的品牌時尚產品經銷業務在本年的首六個月的業務表現平穩,與去年同期比較,營業額及純利增長分別錄得69.7%及10.5%。於回顧期間,此業務分支與多間品牌時尚產品公司的代理商簽訂多項協議,在中國內地經銷該等產品。在中國內地方面,本集團很快將成為主要的零售經銷商,零售網絡遍及逾520間店舖,專注於經銷成衣、服裝、時尚飾物及化粧品等產品。

香港零售

本集團現時為香港其中一間最大的零售經銷商,擁有以華潤百貨及中藝為名的10間百貨公司連銷店,所有店舖均位於香港的主要商業/購物區。疲弱的香港消費需求令銷售額下跌,而此業務分支錄得經營虧損。

投資及其他業務

截至二零零一年六月三十日止六個月,投資及其他業務錄得的營業額及未計公司利息及費用前純利分別為港幣43,300,000元及港幣224,700,000元,較去年同期下跌51.6%及6.7%。下跌主要是由於香港華人銀行集團有限公司(「華人銀行」)之溢利貢獻減少所致。

貨櫃碼頭

本集團擁有10%權益之 HIT Investment Limited 錄得穩定的業績。為深圳及華南製造業提供服務的香港貨櫃碼頭及鹽田深水港業務,因出入口業務的下跌而受到影響。合共的吞吐量及未計利息及稅項前純利仍然與去年看齊。在香港方面,與去年同期比較,香港國際貨櫃碼頭及 COSCO-HIT 在合併吞吐量方面錄得7%的跌幅,而未計利息及稅項前純利,因鹽田港在吞吐量方面的增幅抵銷了上述的部份跌幅而下跌9%。

銀行業務

如華人銀行董事於二零零一年八月十五日所公佈,華人銀行在二零零一年上半年的綜合股東應佔溢利約為港幣123,200,000元。二零零一年的中期業績並無任何重大非經常項目,而二零零零年同期的相對數字則包括總數約為港幣215,000,000元的非經常收益,這是由於因出售華人銀行在一間前聯營保險公司的投資及重估先前所持有香港交易及結算所有限公司的上市股份所致。因此,於截至二零零一年六月三十日止六個月,華人銀行為本集團帶來的純利貢獻為港幣43,000,000元,去年同期則為港幣92,300,000元,跌幅為53.4%。

財務回顧

資金及融資

本集團主要以經營業務所得的現金流入、股本及銀行借貸為其業務提供資金。於二零零一年五月,本集團發行230,000,000美元於二零零六年到期的零息可換股擔保債券。債券的所得款項將主要用作一般營運用途。連同銀行貸款,本集團於二零零一年六月三十日的借貸為港幣7,900,000,000元,分別於五年期間內到期,其中港幣2,900,000,000元於一年內到期,另外港幣5,000,000,000元於二至五年內到期。本集團的綜合現金達港幣7,300,000,000元。以本集團的借貸淨額比對股東資金及少數股東權益計算,本集團的負債比率淨額仍然偏低,約為4.4%。

本集團的大部份資產及負債乃以港元、美元及人民幣訂值。本集團的外幣兌換率風險主要來自其以美元訂值的借貸。

除230,000,000美元零息可換股擔保債券外,本集團的借貸主要方式為銀團貸款及浮息票據(以浮息無抵押貸款為主)。於二零零一年六月三十日,本集團概無外幣合同、掉期利息或貨幣或其他財務衍生工具的重大風險。

僱員

於二零零一年六月三十日,除聯營公司以外,本集團僱用約30,000人,其中約23,000人在中國內地僱用,其餘主要駐守香港。本集團僱員按其工作性質及市況收取薪酬,附以獎勵計劃,以花紅形式鼓勵個人表現。本集團的購股權計劃與於截至二零零零年十二月三十一日止年度的年報內所述者相同。

重組計劃

繼華潤(集團)有限公司於二零零零年六月作出公告,明確表示有意將本集團轉型為一家主要經銷公司後,重組計劃已順利進展,並已成功地完成兩項交易。本集團對進行此項重組計劃的允諾保持不變。

如先前所公佈,本集團目前正進行對收購多項分銷及物流有關業務的可行性研究。就有關本集團可能出售其在華人銀行的權益的傳聞,本集團擬繼續出售其非經銷相關業務。本公司正就此方面與有興趣人士進行相討。然而,迄今仍未達成協議,而本集團並未收到有法律約束力的要約。

前景

香港正受全球經濟衰退所引致的經濟放緩影響,這在本集團的中期業績可見一斑。由於香港經濟現時並無復甦跡象,本集團預期在香港經營的若干業務,例如建築物料及零售等業務,將無可避免地受到拖累。然而,本集團慶幸若干核心業務,例如食品經銷業務在經濟放緩時可迅速復原。本集團同時在中國內地建立穩健並具競爭力的業務,將在中國持續強盛的經濟下獲益。隨著中國行將加入世界貿易組織,預期將會帶動中國的外貿以及相關的服務業大幅上升,會為本集團創造更多商機。董事現正計劃憑藉其穩健的財政狀況,把握中國內地的無限商機。儘管本集團無可避免地受全球經濟低迷所影響,董事深信本集團仍會取得理想業績,以回饋股東。

致謝

本人謹藉此機會代表董事局向本集團全體員工之不懈努力、摯誠投入致以最深切謝意。

承董事局命
主席
寧高寧

香港,二零零一年九月十八日