



華潤創業有限公司

（根據公司條例在香港註冊成立）

二 零 零 零 年 全 年 業 績 公 佈

業績

華潤創業有限公司（「本公司」）董事欣然宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零零零年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

	<i>附註</i>	二 零 零 零 年	一 九 九 九 年
		港幣千元	港幣千元
營業額	<i>1</i>	16,810,248	12,902,299
銷售成本		(12,616,959)	(9,197,995)
毛利		4,193,289	3,704,304
其他收益	<i>2</i>	726,774	487,473
銷售及分銷費用		(1,337,533)	(966,234)
一般及行政費用		(1,085,521)	(734,439)
經營溢利		2,497,009	2,491,104
財務成本		(391,550)	(389,785)
應佔聯營公司業績		611,698	490,493
除稅前溢利	<i>3</i>	2,717,157	2,591,812
稅項	<i>4</i>	(262,811)	(275,706)
除稅後溢利		2,454,346	2,316,106
少數股東權益		(797,613)	(873,267)
股東應佔溢利		1,656,733	1,442,839
股息	<i>5</i>	(417,572)	(290,863)
本年度保留溢利		1,239,161	1,151,976
每股盈利			
基本	<i>6</i>	港幣0.83元	港幣0.79元
攤薄		港幣0.83元	港幣0.79元

附註：

1. 營業額	二 零 零 零 年	一 九 九 九 年
	港幣千元	港幣千元
營業額 指本公司及其附屬公司對外間客戶之銷售，並包括來自下列項目之收入：		
出售物業	2,819,564	3,097,764
出售其他貨品	13,266,967	9,314,940
租金收入	152,951	50,560
提供服務及其他收入	570,766	439,035
	16,810,248	12,902,299
按主要業務及地區作出之營業額分析如下：		
按業務劃分：		
物業	2,990,510	3,154,069
食品及飲品	9,332,365	8,252,910
基建及其他	4,487,373	1,495,320
	16,810,248	12,902,299
按地區劃分：		
香港	11,999,000	9,251,362
中國內地	4,162,394	2,914,968
海外	648,854	735,969
	16,810,248	12,902,299
2. 其他收益		
其他收益 包括下列各項：		
來自其他非上市投資之股息	1,682	5,228
視為出售聯營公司之溢利	172,545	—
出售附屬公司溢利	1,699	1,992
3. 除稅前溢利		
除稅前溢利 已扣除：		
折舊		
— 自置資產	388,690	300,158
— 按融資租約持有之資產	6,934	12,266
按主要業務及地區作出之除稅前溢利分析如下：		
按業務劃分：		
物業	1,078,449	1,200,184
食品及飲品	1,010,848	937,604
基建及其他	761,607	630,825
	2,850,904	2,768,613
公司利息及費用淨額	(133,747)	(176,801)
	2,717,157	2,591,812
按地區劃分：		
香港	2,268,216	2,271,413
中國內地	426,931	217,902
海外	22,010	102,497
	2,717,157	2,591,812
4. 稅項		
本年度稅項		
香港		
本公司及附屬公司	162,515	181,355
聯營公司	53,762	44,492
中國內地		
附屬公司	28,416	27,767
聯營公司	22,623	15,768
海外		
附屬公司	1,256	5,350
	268,572	274,732
遞延稅項		
香港		
本公司及附屬公司	(5,901)	974
中國內地		
附屬公司	140	—
	262,811	275,706
香港利得稅乃根據本年度之估計應課稅溢利按稅率16%（一九九九年：16%）撥備。中國內地所得稅乃根據適用於本集團之中國內地有關稅務法例按估計應課稅溢利撥備。海外稅項按各司法權區之適用稅率撥備。		
5. 股息		
上年度因行使購股權而派發之額外末期股息	60	84
已派發中期股息每股港幣6仙（一九九九年：每股港幣6仙）	119,194	112,243
擬派發末期股息每股港幣15仙（一九九九年：每股港幣9仙）	298,318	178,536
	417,572	290,863
6. 每股盈利		
每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：		
盈利		
用以計算每股基本盈利之股東應佔溢利	1,656,733	1,442,839
因一間附屬公司普通股可能攤薄之影響	—	(2,236)
用以計算每股攤薄盈利之股東應佔溢利	1,656,733	1,440,603
	二 零 零 零 年	一 九 九 九 年
股份數目		
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	1,985,450,362	1,817,388,934
購股權可能對普通股構成之攤薄影響	16,342,894	8,866,148
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	2,001,793,256	1,826,255,082
7. 聯營公司		
收購聯營公司權益時所支付之溢價而採納之會計政策已改為在收購時即時於儲備內撇銷，務求與收購附屬公司權益時所支付之溢價之會計政策一致。		

於香港聯合交易所有限公司網站刊登進一步資料

載有香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市條例附錄16第45(1)至45(3)段規定之所有資料之詳細業績公佈，將於適當時候在聯交所網站刊登。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於年內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

主席報告

末期業績

本集團截至二零零零年十二月三十一日止年度之綜合營業額和股東應佔溢利分別達港幣16,810,200,000元及港幣1,656,700,000元，較去年增加30.3%及14.8%。每股盈利為港幣0.83元，而一九九九年則為港幣0.79元。

股息

董事議決於二零零一年七月四日或前後，向二零零一年六月十二日名列本公司股東名冊之股東派付二零零零年度末期股息每股港幣15仙（一九九九年：港幣9仙）。連同中期股息每股港幣6仙，二零零零年度的股息合共為每股港幣21仙。

本集團之重組計劃回顧

隨著中國行將加入世界貿易組織，預期將會帶動中國的外貿以及相關的服務業大幅上升。有鑑於此，本集團之直屬控股公司華潤（集團）有限公司（「華潤集團」）遂建議重組本集團的業務架構，透過將本身的經銷及物流相關業務轉讓予本集團，把本集團轉型為亞洲首屈一指的經銷公司。有關重組的詳情已載於華潤集團於二零零零年六月十九日之公佈內。自從該公佈發出後，本集團的重組計劃一直進展順利，有兩項交易更於去年底前成功完成或落實。

於二零零零年十月十二日，本公司與華潤集團訂立一項收購協議，收購華潤集團之石油經銷業務，以交換本公司在華潤北京置地有限公司（「北京置地」）和華潤勵致有限公司（「勵致」）（前稱勵致國際集團有限公司）的權益。是項收購已於二零零零年十一月完成，代表本公司重組計劃的一大進展。本公司既已收購香港和中國內地數一數二的石油及化學物品經銷業務，亦撤出與未來業務重心無關的業務。透過是次收購，本公司在經銷業務方面的實力已經大大增強。

在本公司的重組計劃另一部分是於二零零零年十一月二十日，本公司透過其全資附屬公司提出一項自願性收購建議（「收購建議」），收購五豐行有限公司（「五豐行」）的全部已發行股份（本公司及其附屬公司及華潤集團若干成員公司已擁有者除外）。與此同時，本公司亦建議自願性撤回五豐行股份在聯交所的上市地位。自願撤回上市地位的建議已於五豐行在二零零零年十二月二十七日舉行的股東特別大會上，得到五豐行全體獨立股東一致批准。收購建議於二零零一年一月十九日結束時，本公司擁有五豐行全部已發行股本約98.7%。本公司透過其全資附屬公司可根據香港法例第三十二章第168條及附表九的強制性收購條文，收購所有並非本公司擁有的股份。預期強制性收購可於二零零一年四月底前完成。五豐行私有化亦代表了本集團重組計劃的另一大進展，預期可提高本集團若干業務運作的效益，尤其是倉儲及超市零售業務。而且，由於五豐行帶來的現金以及溢利可供本集團使用，因此將可令本集團更能善用本身資源。

為了加強本集團的經銷實力，本公司繼續進行多項可行性研究，研究再從華潤集團收購其他經銷及物流相關的業務。

業務回顧

物業 — 香港

香港地產發展及投資業務錄得未計公司利息及費用前純利港幣614,800,000元，較去年高出4.4%。

物業發展

本集團現正參與發展一項位於香港名為灝景灣之項目，其為本集團擁有55.0%應佔權益之住宅項目。該項目包括10幢綜合式住宅大廈，總樓面面積約2,250,000平方呎。

該項目共分三期。第一期及第二期已經售出。第三期之樓面面積約850,000平方呎，由約1,200個單位組成，已於二零零零年年中開始出售。本集團已獲得第三期大部份的溢利，迄今已售出第三期約97.0%之單位。第三期之建築工程預計將於二零零一年第三季完成。

投資物業

本集團現時在香港之投資物業主要為大面積之商場，這些大面積商場之總樓面面積估計約為500,000平方呎，位於高密度商業區包括銅鑼灣、旺角、尖沙咀及荃灣。本集團亦擁有樓面面積約700,000平方呎可供工業、寫字樓或住宅用途之物業組合。該等物業在回顧期間取得理想之出租率，為公司帶來穩定之經常收入。

地產 — 中國內地

本集團於中國內地之地產發展業務錄得未計公司利息及費用前純利港幣45,800,000元。此項業務之收入僅來自本集團於北京置地之投資。北京置地之董事局於二零零一年四月十日公佈，北京置地截至二零零零年十二月三十一日止財政年度之綜合營業額及股東應佔溢利約為港幣1,632,100,000元及港幣97,300,000元，分別較上年度同期增加267.7%及減少36.7%。作為重組的一部份，本集團已透過出售其於北京置地之權益，卸下這與未來業務重點無關之業務。

食品與飲品業務

本集團食品與飲品業務錄得未計公司利息及費用前純利港幣475,900,000元，較上年度同期增長9.8%。

飲品業務

本集團飲品業務之表現依然強勁，營業額及純利均錄得驕人增長。啤酒及淨化水於本年度之銷量分別約為1,000,000公噸及190,000公噸，較去年同期上升25.0%及35.7%。本年度此業務之銷售收入及純利分別增長26.1%及19.5%。盈利增長乃由於營業額有所增長及成本減省措施成效顯著。透過內部擴充及收購新廠房乃擴大生產能力及市場佔有率之策略之一部份，該部門已增購兩間位於中華人民共和國安徽省之釀酒廠，令旗下之釀酒廠數目增至10間，每年之合併總產量增至約1,700,000公噸。

貨倉及冷倉

儘管市場上之競爭仍然激烈，但在成功招攬多名新客戶後，此業務之表現於本年度下半年已有所改善。相較去年同期，此業務之營業額下降1.7%，而經營溢利則上升4.4%。整體而言，本集團冷倉及貨倉業務之平均佔用率分別由本年度上半年之69.0%及74.0%增至本年度下半年之70.0%及85.0%。鑑於香港經濟復甦，預期市場對倉存設施之需求將會增加，惟盈利增長將僅屬溫和。

食品經銷業務

截至二零零零年十二月三十一日止年度，五豐行之綜合營業額及股東應佔溢利分別為港幣7,374,200,000元及港幣606,100,000元，較上年度增加10.7%及10.3%。

於回顧期間，食品經銷及畜牧業務之營業額合共為港幣3,885,500,000元，較去年增加4.5%，主要是由於肉類走私之情況受到控制，令牲口之銷量上升。而在刺激冷凍食品銷量方面，亦取得佳績，本年度之銷售收入增加23.8%。然而，由於減價導致邊際溢利下降，故食品經銷業務之未計利息及稅前溢利輕微下跌。

超級市場業務於本年度表現理想。營業額增加14.7%至港幣1,850,400,000元，主要是由於來自中國內地之業務增長，華潤超級市場連鎖店在中國內地表現出眾，營業額上升29.2%。而香港業務之盈利則因激烈之削價戰而報跌。然而，中國內地業務本年度表現依然出色，帶來強勁之溢利增長。

五豐行現正繼續擴張其超級市場連鎖店，尤其是在中國內地。本集團現時設於香港、天津、蘇州、北京、深圳及徐州之超級市場分別有65間、44間、76間、17間、102間及1間，合共305間。

於本年度，五豐行食品生產及加工業務之營業額達港幣1,261,600,000元，較去年增加21.5%，而未計利息及稅前溢利則上升29.8%。五豐行持36.0%權益之徐州維維食品有限公司成功於上海證券交易所上市，發行了100,000,000股A股。由於其權益被攤薄，五豐行錄得視為出售部份權益之溢利達港幣172,200,000元。遠洋捕撈業務之營業額較去年增加23.0%，主要是來自年初所收購之水產品加工及經銷公司之首次貢獻。然而，其西非業務則被歐羅轉弱所拖累，加上燃油價格創新高，故溢利貢獻較去年為低。

本集團所經營之屠房於本年度之屠宰量有所增加，而營業額及未計利息及稅前溢利均大幅上升。此外，上水屠房於年初全面投入運作，並因其環境管理系統而於年內榮獲 ISO 14001證書。獎項不僅肯定了本集團在推行完善環境保護系統方面之不懈努力，更足證其營運完全符合國際標準。

基建和其他業務

基建和其他業務錄得未計公司利息及費用前純利港幣642,400,000元，較上年度同期增加23.4%。

貨櫃碼頭

本集團擁有10.0%股權之 HIT Investments Limited（「HIT」）錄得理想業績。在香港，HIT 於葵涌業務之吞吐量錄得10.0%之增長，反映亞洲地區以至全球的貿易額有所上升。鹽田之第二期擴建工程已於一九九九年底完成，吞吐量上升超過35.0%。

建築物料

中港主要於香港從事生產、分銷及銷售預拌混凝土。董事相信中港為香港主要預拌混凝土生產商之一，市場佔有率約14.0%。在成本持續削減及生產力提高下，中港於二零零零年度錄得滿意的盈利增長。鑑於港府持續致力增加公屋供應及提高基建開支，董事預期來年香港對預拌混凝土之整體需求仍然穩定。

銀行業務

如華人銀行集團有限公司（「華人銀行集團」）董事於二零零一年二月二十二日所公佈，華人銀行集團於截至二零零零年十二月三十一日止財政年度錄得股東應佔綜合溢利約港幣361,800,000元，比一九九九年同期的溢利約港幣40,400,000元高出794.6%。溢利飆升，部分是由於出售與華人銀行集團策略不符的投資而取得約港幣260,600,000元的盈利所致。除出售該等投資而帶來的特殊溢利外，華人銀行集團的核心溢利比往年增長達大約150.4%。與一九九九年的數字比較，利息收入淨額上升33.9%，更明確反映出華人銀行集團核心業務有所改善。華人銀行集團的不履約貸款大幅減少至約9.1%，遠低於去年錄得的雙位數字。

華人銀行集團的財政狀況依然穩健，綜合資本充足比率現達31.7%，流動現金比率維持在61.6%。華人銀行集團現正轉型，務求成為可以即時回應市場，並以創新科技為既定的客戶及市場提供優質金融服務的機構。

零售及經銷

自從在一九九九年收購華潤零售（集團）有限公司以後，本集團已經成為香港最大的零售經銷商之一，擁有以中藝（香港）有限公司以及華潤百貨公司為名的9間連鎖百貨公司，全部位處香港的優越商業／購物區。至於中國內地方面，本集團亦迅速成為主要的零售經銷商，經銷網絡遍佈範圍廣闊，超過350間經銷「Esprit」、「Red Earth」及若干高檔品牌的時裝店，專門經銷奢侈品、時裝、衣飾及化妝品。零售及經銷業務在本年度內表現令人滿意。

資金及融資

本集團於二零零零年十二月三十一日時出現淨現金狀況。於回顧年度內，為了進一步鞏固財政實力，本集團於二零零零年六月透過其全資附屬公司華潤創業財務（香港）有限公司，與22間本地及國際財務機構訂立為期五年、達港幣29億元銀團貸款（「該備用額度」）。該備用額度的款項主要用作本集團的一般公司營運資金。

本集團的借貸多為無抵押浮息貸款，以銀團貸款及浮息票據為主。由於本集團的貸款是港元及美元貸款，因此外匯風險甚低。鑑於目前債務市場情況非常吸引，本公司現時傾向從債務市場中集資。

展望

本集團在過去一個財政年度的表現令人鼓舞，大部分業務在營業額和純利均錄得增長。在香港經濟穩步復甦下，加上預期中國內地經濟會以每年7.0%的速度增長下，本集團的業務前景非常樂觀。

本集團正致力令集團躋身成為亞洲鼎尖的經銷公司，積極爭取中國加入世界貿易組織所帶來的商機，尤以中國內地為甚。董事正評估多項建議，以整合並提高本集團在經銷和物流相關業務的價值。本集團亦會繼續從母公司或第三方身上，物色與本集團擬定發展策略一致的投資機會，繼續改善本集團盈利質素，並為集團提供經常的溢利增長。

本集團現時的財務實力足以進行任何符合本集團長遠發展最佳利益的重組計劃。董事會確保重組計劃在控制範圍內進行，換言之，不會影響本集團的整體盈利和財務穩健性。董事深信，建議的重組計劃將可驅動本集團進入發展新紀元。

致謝

本人謹藉此機會代表董事局向本集團全體員工之不懈努力，拳誠投入致以最深切謝意。

香港，二零零一年四月十一日

承董事局命
主席
寧高寧