

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華潤創業有限公司

China Resources Enterprise, Limited

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：291)

關連交易

出售於 CHINA RESOURCES VOGUE LIMITED
的全部權益予
華潤(集團)有限公司

財務顧問

ANGLO CHINESE
CORPORATE FINANCE, LIMITED

英高

概要

本公司董事會欣然宣佈，於二零一零年九月二十四日，本公司與華潤集團訂立一項買賣協議，據此，本公司同意出售而華潤集團同意收購本公司全資附屬公司 CR Vogue 的全部已發行股本。

由於華潤集團為本公司的控股股東，根據上市規則其為本公司的關連人士，而買賣協議擬定之出售事項根據上市規則第 14A 章構成本公司之關連交易。由於適用百分比比率高於 0.1% 但低於 5%，故此根據上市規則第 14A.32 條買賣協議僅須遵守申報及公佈的規定但獲豁免獨立股東批准之規定。

於二零一零年九月二十四日，本公司與華潤集團訂立買賣協議，據此，本公司同意出售而華潤集團同意收購本公司全資附屬公司 CR Vogue 的全部已發行股本。

買賣協議

日期：二零一零年九月二十四日

賣方：本公司

買方：華潤集團或由其提名的任何人士

目標公司：

本公司全資擁有投資控股公司 CR Vogue 的全部已發行股本，連同本集團墊付予 CR Vogue 集團的股東貸款。CR Vogue 集團主要從事服裝零售經銷。於本公告日期，CR Vogue 集團其下持有的兩間附屬公司將由本集團有權益地保留，該等附屬公司主要資產為現金。

代價：

出售事項代價為 53,980,000 港元，須於完成買賣協議十個營業日內以現金支付。代價乃根據於二零一零年七月三十一日 CR Vogue 集團的未經審核管理賬目所示目標公司的資產賬面淨值及股東貸款面值合共約 53,980,000 港元後經公平磋商釐定。

關於 CR Vogue 集團其下並非屬於出售事項內目標公司的資產的兩間附屬公司，華潤集團承諾該等股份將不遲於二零一一年一月十五日轉讓至本集團。

出售事項的理由及好處

正如本公司最近期刊發的年報所述，本集團之策略為出售非核心業務及專注鞏固其核心消費業務，即零售、啤酒、飲品、食品加工及經銷業務的市場領導地位。本公司認為現時於 CR Vogue 集團(主要從事服裝零售經銷)的控股權，鑒於其相對規模及與本集團其他業務的策略協調性有限，屬於非核心業務。因此，本公司董事認為出售事項為本公司撤出 CR Vogue 集團的投資及重新部署來自出售事項所得款項至其核心業務用作一般營運資金的良機。於出售事項完成後，CR Vogue 將終止成為本公司附屬公司。

本公司董事(包括獨立非執行董事)相信，買賣協議擬定的出售事項乃按正常商業條款訂立，且出售事項的條款(由本公司與華潤集團經公平磋商釐定)乃公平合理並符合本公

司及其股東的最佳整體利益。

關於 CR Vogue 集團的資料

CR Vogue 集團主要於中國從事服裝品牌「ck Calvin Klein」零售經銷，及進行若干其他少數投資。

以下載列根據 CR Vogue 未經審核綜合管理賬目編製的 CR Vogue 集團重要財務資料：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零零八年	二零零九年
	(百萬港元)	
	(未經審核)	(未經審核)
除稅前(虧損) / 溢利	(10.04)	6.45
除稅後(虧損) / 溢利	(12.02)	5.91

完成出售事項時，本公司預期錄得賬面收益約 17,720,000 港元，其將由於撥出約 17,720,000 港元的儲備所致。

關於本公司及華潤集團資料

本公司為一家於聯交所主板上市的公司，主要在內地及香港經營消費業務。本集團的核心業務為零售、啤酒、飲品和食品加工及經銷。

本公司控股股東華潤集團於本公告日持有本公司股份約 51.4%，根據上市規則為本公司關連人士。其主要業務為投資控股。

上市規則的含義

由於華潤集團為本公司的控股股東，根據上市規則其為本公司的關連人士，而買賣協議擬定之出售事項根據上市規則第 14A 章構成本公司之關連交易。由於適用百分比比率高於 0.1%但低於 5%，故此根據上市規則第 14A.32 條買賣協議僅須遵守申報及公佈的規定但獲豁免獨立股東批准之規定。概無本公司董事於出售事項中擁有任何重大權益。

釋義

「本公司」 指 華潤創業有限公司(股份代號：291)，一家於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市

「關連人士」 指 具有上市規則所賦予的涵義

「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「華潤集團」	指	華潤(集團)有限公司，本公司控股公司，持有本公司已發行股本 51.4%，一家於香港註冊成立的有限公司及其附屬公司的投資控股公司
「CR Vogue」	指	China Resources Vogue Limited，一家於英屬處女群島註冊成立及本公司之全資附屬公司
「CR Vogue 集團」	指	CR Vogue 及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所主板證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

華潤創業有限公司
執行董事及公司秘書
黎汝雄

新加坡，二零一零年九月二十四日

於本公告日，本公司的執行董事為喬世波先生(主席)、陳朗先生(董事總經理)、王群先生(副董事總經理)及黎汝雄先生(副董事總經理)；非執行董事為蔣偉先生、閻颺先生、李福祚先生及杜文民先生；獨立非執行董事則為陳普芬博士、黃大寧先生、李家祥博士、鄭慕智博士、陳智思先生及蕭炯柱先生。