

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



華潤創業有限公司

China Resources Enterprise, Limited

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號： 291)

關連交易

五豐行有限公司收購一間位於山東之非全資附屬公司的剩餘權益

華潤創業有限公司董事宣佈於二零一零年三月二十四日，五豐行（本集團之全資附屬公司）與賣方訂立一份協議，收購目標公司（其為五豐行持有70%權益的附屬公司）的30%權益。交易代價為人民幣10,000,000元（約相當於港幣11,400,000元），將以現金支付。

賣方為目標公司的主要股東，所以屬於本公司的關連人士。因此，該收購構成上市規則項下本公司的關連交易。由於根據上市規則第 14.07 條項下每一適用之百分比率均少於 2.5%，該收購只須遵照上市規則第 14A.45 及 14A.47 條的申報及公告要求。

該協議

日期： 二零一零年三月二十四日

賣方： 日照福源食品有限公司

買方： 五豐行

將予收購資產： 目標公司的 30% 權益

代價： 人民幣 10,000,000 元（約相當於港幣 11,400,000 元）。該代價將以現金及港幣支付，並按照支付前一個工作天中國人民銀行公佈的人民幣兌換港幣滙率中價間折算。該代價將以下述方式支付：

- (i) 人民幣 3,000,000 元將於該收購成交日起十個工作天內支付；
- (ii) 人民幣 3,000,000 元將於賣方清償目標公司某些應收賬款約人民幣

- 5,800,000 元中 50%或以上起十個工作天內支付；及
- (iii) 人民幣 4,000,000 元將於賣方清償目標公司所有上述應收賬款起十個工作天內支付。

條件： 該收購的完成須待一些先決條件得到滿足和／或獲五豐行豁免，該等條件包括但不限於：

(i) 賣方做出的陳述與保證自該協議簽署日起截止成交日為止的期限內均是真實、準確和完整；及

(ii) 已經就該協議及該收購獲得並完成審批機關及工商部門所有必要的批准和登記手續。

目標公司的資料

目標公司是由五豐行和賣方於二零零八年十二月於中國山東省成立的中外合資企業，其注冊資本為人民幣 80,000,000 元，並已由五豐行和賣方按照各自於目標公司的股權比例繳足。目標公司主要從事生豬屠宰、肉製品加工、冷藏和銷售業務。

根據目標公司按中國公認會計原則所編製的未經審核財務報表：

- (一) 目標公司 30% 權益應佔於二零零九年十二月三十一日的淨資產值約為人民幣 19,800,000 元（約相當於港幣 22,600,000 元）；
- (二) 目標公司 30% 權益應佔截至二零零九年十二月三十一日止年度的除稅項及非經常性項目前及後的虧損均約為人民幣 4,200,000 元（約相當於港幣 4,800,000 元）；及
- (三) 目標公司於二零零八年十二月九日（其營業執照發出之日）至二零零八年十二月三十一日期間並無錄得盈利或虧損。

收購之原因

五豐行聯同其附屬公司和所投資公司從事食品加工及分銷業務，其業務範圍包括於香港及中國經營屠宰及生肉加工、禽畜飼養、冷凍肉類及食品分銷。進行該收購後，目標公司將成為五豐行的全資附屬公司。因此，該收購能夠有助於本集團鞏固和加強其對目標公司業務之所有權和控制，並且令目標公司更容易對外融資，而本公司董事認為該收購對目標公司的長遠業務發展有利。

代價之基準

人民幣10,000,000元（約相當於港幣11,400,000元）的代價乃五豐行和賣方經參考了目標公司於二零零九年十二月三十一日的淨資產值、目標公司現行營商環境和五豐行全面控制目標公司之管理及經營後的營運表現前景而釐定。

本公司董事（包括獨立非執行董事）認為，該協議的條款乃經公平磋商釐定，為一般商業條款、屬公平合理且符合本公司及其股東整體利益。

本公司的資料

本公司為香港交易所主板上市的公司，主要在內地及香港經營消費業務。本集團的核心業務為零售、飲品、食品加工及經銷及物業投資。

一般資料

賣方為目標公司的主要股東，所以屬於本公司的關連人士。因此，該收購構成上市規則項下本公司的關連交易。由於根據上市規則第 14.07 條項下每一適用之百分比率均少於 2.5%，該收購只須遵照上市規則第 14A.45 及 14A.47 條的申報及公告要求。

定義

「該收購」	指 五豐行收購目標公司 30% 權益
「該協議」	指 一份就該收購由五豐行及賣方訂定日期為二零一零年三月二十四日的股權轉讓協議，其詳細內容可見於本公告內“該協議”為標題的部份
「本公司」	指 華潤創業有限公司（股份代號：291），一家於香港註冊成立的有限公司，其股份於香港交易所主板上市
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「港幣」	指 香港的法定貨幣港元
「香港」	指 中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指 香港交易所主板之證券上市規則

「五豐行」	指 五豐行有限公司，一家於香港註冊成立的有限公司，是本公司的全資附屬公司
「中國」或「內地」	指 中華人民共和國
「人民幣」	指 中國的法定貨幣人民幣
「香港交易所」	指 香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指 山東五豐福源食品有限公司，一家於中國註冊成立之公司，為五豐行持有 70% 權益之附屬公司
「賣方」	指 日照福源食品有限公司，一家於中國註冊成立之公司，其經營範圍包括銷售肉類、肉製品和生豬收購、養殖

註： 本公告內所有人民幣金額對港元匯率為人民幣1元：港幣1.14元，只供參考之用。

承董事局命
華潤創業有限公司
 執行董事及公司秘書
黎汝雄

香港，二零一零年三月二十四日

於本公告日，本公司的執行董事為喬世波先生(主席)、陳朗先生(董事總經理)、王群先生(副董事總經理)及黎汝雄先生(副董事總經理)；非執行董事為蔣偉先生、閻飈先生、李福祚先生及杜文民先生；獨立非執行董事則為陳普芬博士、黃大寧先生、李家祥博士、鄭慕智博士、陳智思先生及蕭炯柱先生。