

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



華潤創業有限公司

China Resources Enterprise, Limited

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號: 0291)

盈利警告

華潤創業有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部之內幕消息條文刊發本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及有意投資者，根據本集團截至二零一四年九月三十日未經審核綜合管理賬目的初步審閱及目前董事會可獲得的資料，本集團預期截至二零一四年九月三十日止三個月及截至二零一四年九月三十日止九個月的綜合溢利及基礎綜合溢利（不包括資產重估及重大出售事項的稅後收益），相比二零一三年同期，將錄得整體顯著下降。本集團綜合溢利及基礎綜合溢利（不包括資產重估及重大出售事項的稅後收益）的預期下降主要由本集團零售業務所致。預期本集團零售業務：(i) 截至二零一四年九月三十日止三個月的基礎綜合溢利（不包括資產重估及重大出售事項的稅後收益）將錄得大約 8.1 億港元的跌幅及 (ii) 截至二零一四年九月三十日止九個月的基礎綜合溢利（不包括資產重估及重大出售事項的稅後收益）將錄得大約 9.9 億港元的跌幅。以上數據將會由本公司審核委員會審閱。

本集團零售業務綜合溢利及基礎綜合溢利（不包括資產重估及重大出售事項的稅後收益）預期下降，主要是由於本集團與 Tesco PLC（「Tesco」）於二零一四年五月二十八日完成設立的合資企業（「合資企業」）設立初期產生的財務影響，亦由於中國政府持續反奢侈政策引致中國零售市場的增長放緩，以及電子商務行業帶來的進一步競爭。在合資企業設立的磨合期間，本集團將需要額外時間與開支將中國的 Tesco 商店與本集團其他零售業務進行整合，期間預期會錄得淨虧損。本集團短期至中期的盈利能力亦將會因為併入中國 Tesco 商店的虧損而受影響。上述影響反映於本集團的業績，尤其是截至二零一四年九月三十日止三個月的業績。合資企業的進一步資料載於本公司二零一三年十月二日及二零一四年五月二十九日的公告以及二零一四年二月二十五日的通函。

董事會認為合資企業將有助本集團零售業務的長期發展。根據合資企業條款，Tesco 須注資合共 43.25 億港元，用作本集團的重組開支。其中 23.25 億港元（已由 Tesco 支付）將用於合資企業一般業務用途，而 20 億港元（當中 10 億港元已由 Tesco 支付，餘下 10 億港元將於明年支付）將由本集團管理層酌情運用。董事會亦認為中國零售行業的商業與營運環境長遠將有所變化。

本集團截至二零一四年十二月三十一日止的年度財務業績預期整體走勢向下。董事會與本集團管理層將密切注視本集團的營運與財務業績，並就任何預期盈利能力或業績的重大改變知會股東。

本公告乃基於董事會目前獲得的資料以及本集團截至二零一四年九月三十日未經審核綜合管理賬目的初步審閱，未經本公司核數師審核或審閱，並將會由本公司審核委員會審閱。

股東及有意投資者務請仔細閱讀本公司有關本集團適時刊發截至二零一四年九月三十日止期間的業績公告及截至二零一四年十二月三十一日止的業績公告。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
華潤創業有限公司
首席財務官，執行董事
及公司秘書
黎汝雄
謹啓

香港，二零一四年十一月七日

於本公告日期，本公司的執行董事為陳朗先生（主席）、洪杰先生（首席執行官）、劉洪基先生（副主席）及黎汝雄先生（首席財務官）。非執行董事為杜文民先生、魏斌先生、閻飈先生、陳鷹先生及王彥先生。獨立非執行董事則為黃大寧先生、李家祥博士、鄭慕智博士、陳智思先生及蕭炯柱先生。