



新聞稿  
即時發佈

### 華潤創業有限公司擬收購萬佳 65%股權

(2002年6月3日, 香港) 華潤創業有限公司(股票代號: 0291) (「公司」或「華創」) 宣佈擬向其最終母公司, 中國華潤總公司及其全資附屬公司, 中潤國內貿易公司收購萬佳股份有限公司之 65% 股權。萬佳股份有限公司(「萬佳」) 為目前廣東省最大的大賣場零售商。是次收購代價(全數以現金並由內部支付) 為 3.72 億人民幣, 亦即中國華潤總公司集團收購萬佳所作出之投資成本價的 65%。而按 2001 年盈利計算, 即約 12.36 倍市盈率。代價的半數(即 1.86 億人民幣) 將於符合所有定立之條件後 10 天期內繳付, 餘下全數將於完成發出萬佳新的營業執照後第 10 個工作天內清付。完成收購後, 公司擬易名為「華潤萬佳有限公司」。

達成是次收購, 公司須符合的其中兩個條件為: 收購議案須於特別股東大會獲獨立股東通過, 並須獲中國有關的審批機關同意及批准。

公司及中國華潤總公司亦同時達成另一選購權協議。根據該協議, 公司於中國的監管環境准予或中國有關機關批准後, 可以歷史成本價向中國華潤總公司收購餘下萬佳股權。該選購權可於 2003 年 12 月 31 日前分次行使。於此日期後, 倘若中國華潤總公司有意向第三者出售所持有之任何或全部 35% 萬佳股權, 公司有優先購買權。

萬佳於 1991 年成立, 目前於深圳、中山、珠海及廣州擁有 9 家大賣場。每家萬佳大賣場平均供應 6 萬項商品以迎合本地的需求, 並提供寬敞的購物面積約 8,000 至 23,000 平方米。

截止 2001 年 12 月 31 日止, 萬佳錄得經審核之綜合除稅及非經常性項目後純利總額 4.63 千萬人民幣, 較 2000 年同期之 3.2 千萬人民幣增長約 44.6%。而截止 2001 年 12 月 31 日止, 萬佳經審核之綜合有形資產淨值約 3.33 億人民幣。

華創主席寧高寧先生表示: 「收購萬佳將有助華創實踐零售帶動分銷的目標, 並進一步建立我司在國內零售業的領導地位。萬佳一直由一群出色的管理團隊帶領, 並取得令人欣然的成績。我們並計劃於今年底前增設 10 家大賣場。」

他續稱：「我們能多方面受惠於萬佳的收購，特別是當萬佳的銷售跟我司目前的超市合併後，將可讓我們統一採購及物流的安排，這是驅動更完善的供應鏈及物流管理的重要一環。壯大後的營運規模更可令營運成本下降，提高整體效率，最終便是更可觀的毛利。」

他亦提到公司目前正與一家國際顧問公司研究華創整體零售策略及執行計劃。

\* \* \*

### 關於中國華潤總公司

中國華潤總公司為華潤集團之控股公司；華潤集團則為華創之控股公司，持有華創已發行股本之 55.6%。

### 關於華潤創業有限公司

華潤創業有限公司於 1992 年成立，並為香港聯合交易所掛牌的上市公司。公司業務廣泛，業務遍及香港及中國大陸，包括為最大的零售連鎖店之一、食品加工及分銷、啤酒、輕紡、石油化工分銷及物業投資。

如有其他垂詢，請聯絡：

鄭文謙先生  
執行董事，華潤創業有限公司  
電話: +852 2829 9816  
傳真: +852 2598 8453  
電郵: [francis.kwong@cre.com.hk](mailto:francis.kwong@cre.com.hk)

詳細資料將於 2002 年 6 月 4 日刊登於南華早報及香港經濟日報及公司網頁 [www.cre.com.hk](http://www.cre.com.hk)。資料亦可於 [www.irasia.com](http://www.irasia.com) 查閱。