

即時發佈  
新聞稿

## 華潤啤酒宣佈與華潤置地訂立協議

〔香港，2021年1月22日〕華潤啤酒（控股）有限公司（港交所股份代號：00291）（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天宣佈，本公司將透過其全資附屬公司與華潤置地有限公司（港交所股份代號：01109）（「華潤置地」）全資附屬公司訂立投資合作協議、搬遷補償協議和代建服務合同，發展華潤雪花啤酒（中國）有限公司（「華潤雪花」）位於深圳市寶安區的地塊（「該地塊」）。

投資合作協議簽立後，雙方全資附屬公司將各自出資人民幣 5 億元成立項目公司（「項目公司」）。當該地塊成功申請更改土地用途為普通工業、新型產業用地後，本公司的全資附屬公司華潤雪花將受讓該地塊的一部分（「雪花啤酒地塊」），而項目公司將受讓該地塊的另一部分（「項目公司地塊」）。項目公司將負責開發及建設該地塊，成為一個集辦公室、廠房、休閒設施、超市、餐廳及酒吧等為一體的綜合體。

根據搬遷補償協議，項目公司將向華潤雪花支付初步補償金額人民幣 46.5 億元，補償將根據重建最終總含稅銷售額而作出調整。預計本公司將自出讓項目公司地塊實現初始稅後補償收益約人民幣 13.2 億元。初步補償金額將用作本公司營運及一般公司用途。

根據代建服務合同，華潤雪花將委聘華潤置地另一全資附屬公司代表其作為有關雪花啤酒地塊（不含精釀工廠）建設及開發的項目管理人。該項目包括華潤雪花總部、研發中心、員工宿舍的建設以及啤酒博物館的建設。本公司估計，服務費將約為人民幣 6,000 萬元。本公司支付的實際服務費將根據總建設成本的實際金額計算，惟有關服務費金額不得超過人民幣 1 億元。

上述協議和合同將於股東特別大會上獲獨立股東批准後生效。

本公司首席執行官侯孝海先生表示：「有關改造是本公司具有歷史重大意義的『里程碑』。作為一家領先的快速消費品公司，本公司擬在原啤酒廠址建立一個具有國際知名度的標誌性總部和研發中心，以及一個集合推廣啤酒釀造、啤酒文化、品酒體驗、動感街區、工業配套等，以及促進『夜市經濟』為特色的綜合體。」

本公司執行董事簡易先生表示：「透過與華潤置地及其附屬公司成立項目公司，可為雙方創造協同效應，其中，本集團可投入其在啤酒行業的深厚認識及經驗，而華潤置地集團可投入在房地產及物業開發方面的豐富經驗，對該地塊的開發能夠實現互利共贏，探索新型生活消費模式。」

\*\*\*

### 華潤啤酒（控股）有限公司簡介

本公司於香港聯合交易所有限公司上市，專注於生產、銷售及分銷啤酒產品。

如有垂詢，請聯絡：

華潤啤酒（控股）有限公司投資者關係部

謝丹瀚先生/ 梁偉強先生

總經理/ 副總經理

劉玉琴女士/ 梁芷眉女士

投資者關係及公共關係高級經理/ 經理

電郵：[ir@cre.com.hk](mailto:ir@cre.com.hk)

電話：+852 2829 9889

偉達公共關係顧問有限公司

梁瑞筠女士

副總監

李卓樺女士

高級顧問

電郵：[cre-hk@hkstrategies.com](mailto:cre-hk@hkstrategies.com)

電話：+852 2894 6321

有關詳情已刊登至指定的香港交易及結算所有限公司網站 [www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk) 及本公司網站 [www.crbeer.com.hk](http://www.crbeer.com.hk)。